



## C'EST LA RENTRÉE DES TRAVAUX !

### ÉCOLOGIE & ÉCONOMIES: LE CŒUR & LA RAISON

**L**a saison estivale va bientôt tirer sa révérence... Mais laissons la nostalgie au placard ! Place aux travaux décidés cet été : il est temps de se refaire un petit intérieur chaleureux, qui nous fera oublier les rigueurs de l'hiver... temps aussi de reconsidérer le chauffage et l'isolation. Seul hic : le budget n'est pas extensible à l'infini. Voici quelques pistes intéressantes et conseils de pros pour chauffer, isoler, rénover, ...

### ÉCONOMIES D'ÉNERGIES : LES STRATÉGIES GAGNANTES

Ça n'est plus un secret pour personne, les médias relaient l'information et diffusent articles et reportages en boucle : le bâtiment est l'une des principales causes de production des gaz à effet de serre. Il faut donc en réduire la consommation énergétique de 38% d'ici 2020 et diviser par 4 les émissions de gaz à effet de serre d'ici 2050.

Pour motiver les propriétaires à investir dans l'amélioration de la performance énergétique de leur habitat, l'Etat a mis en place une batterie d'aides financières attractives : crédits d'impôts, prêts à taux 0%, TVA à 5,5%,... Toutefois, rénover coûte cher, et il apparaît

difficile pour tout un chacun de réaliser en une seule étape l'ensemble des travaux nécessaires. Il faut donc sélectionner judicieusement les meilleurs investissements, ceux qui offriront le meilleur rapport coût/économies d'énergie.

« Par exemple, contrairement aux idées reçues, les menuiseries

extérieures anciennes sont moins énergivores qu'un plafond non ou mal isolé: le premier poste représente entre 10 et 15% des déperditions totales d'une maison, contre 30% pour la toiture. Si les finances ne peuvent permettre une action sur l'ensemble, mieux vaut donc isoler ses combles dans un premier temps, que changer ses fenêtres... » répond Frédéric MIMAUD, consultant du cabinet id2PRO, pour continuer : « Bien sûr, l'idéal est de pouvoir faire financer un bouquet de travaux regroupant isolation de toiture et changement de fenêtres grâce à un éco-prêt à taux 0%. Autre action peu coûteuse : faire installer, si le système de chauffage le permet, un thermostat d'ambiance programmable : « Il régule la température ambiante en fonction des pièces, de vos heures de présence, et, couplé à une sonde extérieure, pourra même anticiper les variations météorologiques et adapter le chauffage aux conditions climatiques ! Fini les surchauffes ruineuses ! »

« Chaque cas est différent, tout dépend du bâti existant, du niveau d'investissement envisagé, des souhaits du client. Production d'eau chaude sanitaire, chauffage, isolation, énergies renouvelables, matériaux écologiques... tout est

envisageable ! En ce qui me concerne, ma première rencontre avec les clients permet d'établir avec précision les objectifs, et ainsi de réaliser les études et appels d'offres adaptés. Je peux aussi les guider dans leur démarche de financement et leur présenter de nombreux partenaires dans ce domaine. »

Mr et Mme R., de LA JARRE : « Nous ne savions pas quel système de chauffage choisir pour remplacer notre vieille chaudière au fuel. Id2PRO nous a remis un dossier complet : étude thermique, comparatif de solutions, devis détaillés, économies d'énergie réalisées, aides fiscales, assurances et garanties des installateurs. Mr MIMAUD a même trouvé le montage financier adéquat. Nous ne regrettons pas notre choix : les performances de notre pompe à chaleur dépassent nos espérances. »

### RENOVATION : MIEUX CHOISIR, SANS TROP DÉPENSER.

#### AGRANDIR SANS CONSTRUIRE ?

Une pièce de plus dans la maison serait bien utile, seulement voilà : par manque de place ou d'argent, vous ne pouvez envisager de construire. Et si vous aménagez votre garage en pièce supplémentaire ?

« L'avantage de cette solution, c'est que le gros œuvre est déjà bâti. Reste simplement à aménager l'intérieur... », avance F.MIMAUD « il en coûtera deux fois moins cher, d'autant que j'ai négocié avec mes professionnels certains aménagements

qui permettent de réaliser de substantielles économies ». Mais attention, une telle transformation nécessite des autorisations « Des démarches administratives sont à prévoir, mais ces projets aboutissent le plus souvent sans trop de difficultés. »

#### UNE DOUCHE À L'ITALIENNE ABORDABLE

Depuis peu, un nouvel équipement sanitaire est sur le marché, qui révolutionne le concept de la douche à l'italienne: le receveur ultra plat. Solution idéale en appartement ou rénovation, il permet aussi, grâce à sa très faible hauteur, aux personnes à mobilité réduite de profiter des plaisirs d'une douche sans risque de chute. F.MIMAUD explique : « Ce receveur présente de nombreuses similitudes avec la douche à l'italienne carrelée traditionnelle,

mais, plus facile à poser et à entretenir (du fait de l'absence de joints), son coût est 5 à 6 fois inférieur ! Certains modèles permettent même une pose « à fleur du sol » : aucune différence de niveau entre le bac et le sol de la salle de bains... »

#### CONCRÉTISEZ VOS ENVIES, AU MEILLEUR PRIX

À l'origine du concept id2PRO : la maîtrise des coûts :

« Personne n'a de budget illimité, l'important est de définir précisément ses besoins et d'établir des priorités. Du choix des solutions techniques à celui des entreprises, tout est mis en œuvre pour réaliser un maximum de travaux dans l'enveloppe fixée, c'est même un défi motivant ! J'aide mes clients à concrétiser leurs projets sans pour autant faire de sacrifices. C'est aussi pour cette raison que j'ai choisi de ne rien leur facturer: seules les entreprises me rémunèrent, c'est déjà là une première économie ! »

Mr et Mme B., de MARSILLY : « Nous souhaitions depuis longtemps transformer notre séjour-cuisine, mais ce projet était encore abstrait. Notre rencontre avec id2PRO a été déterminante : Mr MIMAUD a su nous mettre en confiance, nous conseiller et nous orienter. Notre projet a rapidement pris forme, et la rencontre avec les artisans nous a tout fait rassurés. Cuisiniste, carreleur, électricien, plombier, menuisier, peintre, rien à dire : id2PRO a su s'entourer de professionnels compétents, toujours à notre écoute. Ce que nous avons préféré ? La liberté du choix des intervenants et la possibilité de comparer les prix ! »



## DES SOLUTIONS ADAPTÉES À CHAQUE CAS



**id2PRO**  
Des pros pour réaliser vos idées

contactez-moi

[www.id2pro.com](http://www.id2pro.com)  
Tél : 05 46 27 00 61  
Port : 06 18 62 20 10  
email : [contact@id2pro.com](mailto:contact@id2pro.com)